

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 711/TB-CCTHADS

Phú Quốc, ngày 10 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 55/2023/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 716/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm  
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh  
Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 697/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02  
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc,  
tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 7 năm 2024  
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên  
Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 204/2024/01717/CT.VASKA ngày 05  
tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 03/24/TB-ĐG-KG ngày  
02 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh  
Kiên Giang;

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc  
thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án nội dung như sau:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB)

Địa chỉ: 41 (Tầng trệt, lửng 1, 2 của Toà nhà) & 45 đường Lê Duẩn,  
phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Ông Lâm Hoàng Hương, sinh năm 1973 và bà  
Trần Thị Uyên, sinh năm 1982

Địa chỉ: Tổ 10, khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

**Nội dung về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

Chi nhánh Kiên Giang: Lô A05 – Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên, đặc điểm tài sản bán đấu giá:

- Tên tài sản bán đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm (CLN) diện tích **233,3m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất **124**, tờ bản đồ số **1** tọa lạc tại ấp Suối Cát, xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 665441, số vào sổ cấp GCN: CH07034 do UBND huyện (nay là thành phố) Phú Quốc cấp ngày 28/8/2017 đứng tên bà Trần Thị Uyên và ông Lâm Hoàng Hường.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm (CLN) diện tích **831,3m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất **48**, tờ bản đồ số **1** tọa lạc tại ấp Suối Cát, xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 672355, số vào sổ cấp GCN: CH01906 do UBND huyện (nay là thành phố) Phú Quốc cấp ngày 23/9/2011 đứng tên bà Trần Thị Uyên và ông Lâm Hoàng Hường.

*\* Ghi chú: Tài sản bán chung, không tách rời.*

- Đặc điểm tài sản bán đấu giá:

**Tài sản 1:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 665441, số vào sổ cấp GCN: CH07034 do UBND huyện (nay là thành phố) Phú Quốc cấp ngày 28/8/2017 đứng tên bà Trần Thị Uyên và ông Lâm Hoàng Hường, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **124**;
- Tờ bản đồ số: **1**;
- Địa chỉ: ấp Suối Cát, xã Cửa Dương, huyện (nay là thành phố) Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;
- Diện tích: **233,3m<sup>2</sup>** (*bằng chữ: Hai trăm ba mươi ba phẩy ba mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: Tháng 7/2064;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*Ghi chú: Thửa đất được trích đo từ bản đồ địa chính.*

**Tài sản 2:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 672355, số vào sổ cấp GCN: CH01906 do UBND huyện (nay là thành phố) Phú Quốc cấp ngày 23/9/2011 đứng tên bà Trần Thị Uyên và ông Lâm Hoàng Hương, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **48**;
- Tờ bản đồ số: **1**;
- Địa chỉ: ấp Suối Cát, xã Cửa Dương, huyện (nay là thành phố) Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;
- Diện tích: **831,3m<sup>2</sup>** (*bằng chữ: Tám trăm ba mươi một phẩy ba mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: riêng **831,3m<sup>2</sup>**;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Tháng 10/2043;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*Ghi chú: Thửa đất được trích đo từ bản đồ địa chính.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Từ 07h 30 phút ngày 05/02/2025 đến 17 giờ 00 ngày 07/02/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất 124 và 48, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại ấp Suối Cát, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

d) Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h 30 phút ngày 07/01/2025 đến 17 giờ 00 ngày 11/02/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ Lễ/Tết theo quy định)).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **1.542.700.890 đồng** (Một tỷ năm trăm bốn mươi hai triệu bảy trăm nghìn tám trăm chín mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/01 hồ sơ
- Tiền đặt trước: **(10% giá khởi điểm): 154.270.000 đồng** (*Một trăm năm mươi bốn triệu hai trăm bảy mươi đồng*). Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 07/01/2025 đến 17 giờ 00 ngày 11/02/2025 (trong giờ hành chính)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Lô A05 Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Liên hệ SĐT 0888.164.369 để được hướng dẫn khi khách hàng nộp hồ sơ.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác....

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 14/02/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Lô A05 Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì cơ quan thi hành án dân sự căn cứ quy định của pháp luật huỷ bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, huỷ bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Toà án huỷ bỏ theo quy định của pháp luật (Theo quy định tại khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020, được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*Lưu ý: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.*

*Người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, gia hạn thời hạn sử dụng đất, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí,*

*các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.*

Thông báo này được đăng tải Công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang - Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp, mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản truy cập <https://thads.moj.gov.vn/kiengiang> để biết thêm chi tiết.

Nay Thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án, các cá nhân, tổ chức được biết./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKSND thành phố Phú Quốc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Hữu Sự**